

Núm. De Caso: _____

Fecha (M/D/A): _____



Oficina de Planificación y Desarrollo Económico

PERFIL DE PROYECTO Y PETICIÓN DE SERVICIOS

PROYECTO O ACTIVIDAD

Tipo de Solicitud:		<input type="checkbox"/> Cambio de Calificación	<input type="checkbox"/> Endoso	Ubicación General:		<input type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Rural							
		<input type="checkbox"/> Certificación	<input type="checkbox"/> Otro	Tipo de Proyecto:		<input type="checkbox"/> APP	<input type="checkbox"/> Público	<input type="checkbox"/> Privado						
Solo para Endosos*		Tipo de Endoso:			Clasificación:									
<input type="checkbox"/> Consulta		<input type="checkbox"/> Permiso de Uso			<input type="checkbox"/> Residencial			<input type="checkbox"/> Institucional	<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones	<input type="checkbox"/> Otro				
<input type="checkbox"/> Permiso de Obras		<input type="checkbox"/> Otro			<input type="checkbox"/> Comercial			<input type="checkbox"/> Industrial	<input type="checkbox"/> Turístico					
Tipo de Uso Público Propuesto:					Cabida (Área Total) según Mensura:									
<input type="checkbox"/> Aceras					<input type="checkbox"/> Calle					<input type="checkbox"/> Futuro Ensanche				
<input type="checkbox"/> Área Verde					<input type="checkbox"/> Encintado					<input type="checkbox"/> Otro				
Solo para Cambios de Calificación*				Uso Existente:				Uso Propuesto:						
Distrito de Calificación Propuesto:														
Solo para Certificaciones*		Tipo de Certificación:			<input type="checkbox"/> Calificación			<input type="checkbox"/> Ley 212 – Centro Urbano			<input type="checkbox"/> Otra			

INFORMACIÓN DEL SITIO Y LOCALIZACIÓN

Número de Catastro:		Calle / Carretera:					
Distrito de Calificación:		<input type="checkbox"/> Reserva Agrícola		Número / Kilómetro:		Unidad / Apt.:	
Núm. Cuadrícula de Calificación:		<input type="checkbox"/> Zona Cárstica		Sector o Urbanización:			
Distrito Sobrepuerto:		<input type="checkbox"/> Zona de Interés Turístico		Barrio:			
Zona de Inundabilidad:		<input type="checkbox"/> Otra APE		Municipio: Aguidilla			
Cabida (Área Total) según Mensura:				País: Puerto Rico		Código Postal:	
Cabida (Área Total) según Escritura:				Coordenadas Lambert: X: Y:			
Descripción o Puntos de Referencia:							
Servidumbres: <input type="checkbox"/> AEE <input type="checkbox"/> AAA <input type="checkbox"/> Cable TV <input type="checkbox"/> DTOP <input type="checkbox"/> Municipal <input type="checkbox"/> Telecomunicaciones <input type="checkbox"/> Otras							

DUEÑO PRINCIPAL DEL PROYECTO

Tipo:		<input type="checkbox"/> Persona Natural (Individuo) – SSN: xxx-xx-		<input type="checkbox"/> Persona Jurídica (Organización) – EIN: -			
Nombre:		Inicial:		Apellidos:			
Organización:							
Dirección Postal:							
Municipio/Ciudad:		Estado:		País:		Código Postal:	
Teléfono Principal:		Correo Electrónico:					

PROYECTISTA

Tipo de Licencia Profesional:		Número de Licencia:					
Nombre:		Inicial:		Apellidos:			
Organización:							
Dirección Postal:							
Municipio/Ciudad:		Estado:		País:		Código Postal:	
Teléfono Principal:		Correo Electrónico:					

COLINDANTES

NORTE:	Nombre o Descripción:		Dirección Postal:
	Distrito de Calificación:		
SUR:	Nombre o Descripción:		Dirección Postal:
	Distrito de Calificación:		
ESTE:	Nombre o Descripción:		Dirección Postal:
	Distrito de Calificación:		
OESTE:	Nombre o Descripción:		Dirección Postal:
	Distrito de Calificación:		

DECLARACIÓN

He evaluado, cumplimentado, revisado y aceptado la información que antecede. Declaro que la misma es veraz, correcta y completa. Afirmo y reconozco las consecuencias de presentar información falsa o incompleta sobre la acción propuesta.

_____ Firma del Proponente _____ Fecha

DOCUMENTOS REQUERIDOS**Cambio de Calificación:**

- 1. Evidencia de titularidad, si está creando un perfil de proyecto o actividad.
- 2. Autorización del dueño del solar al dueño del proyecto para llevar a cabo la acción propuesta, si no son la misma persona.
- 3. Autorización del dueño del proyecto para tramitar la solicitud, si no es el proponente.
- 4. Certificación del proyectista, en caso que el proyectista que certifica la obra, si alguno, no está radicando la solicitud.
- 5. Certificación del especialista, en caso de que algún especialista certifique un componente de la solicitud.
- 6. Memorial Explicativo que incluya descripción clara y completa del sector, su localización, características sobresalientes, importancia agrícola, histórica, escénica, cultural o natural, las razones que apoyan la solicitud del cambio de calificación y justificación del beneficio que derivaría la comunidad o el sector con respecto al mismo. Además, deberá incluir los espacios de estacionamiento a proveerse.
- 7. Plano o Mapa catastral, en donde se indique claramente las propiedades colindantes a la propiedad objeto de la petición y los usos a que se dedican las mismas. En caso de que el colindante sea una vía de acceso o un cuerpo de agua, se incluirá a las propiedades al otro lado de dicha vía o del cuerpo de agua.
- 8. Evidencia de notificación a colindantes y lista certificada con los nombres y direcciones postales de todos los dueños de propiedades que colindan con la propiedad objeto de la solicitud, que se identifiquen conforme al inciso anterior; incluyendo el correo electrónico de ser posible.
- 9. En caso de que un colindante sea un condominio bajo el régimen de propiedad horizontal, se proveerá la dirección postal de la Asociación de Residentes o de Condóminos.
- 10. En caso de que el o los colindante(s) tenga control de acceso, además de éste, se deberá incluir la dirección de la asociación de residentes.
- 11. De no ser posible conseguir alguna de las direcciones postales de los colindantes, el proponente solicitará el uso de un método alternativo de notificación, según la Sección 6.3.4 (Método Alternativo de Notificación) del Reglamento Conjunto de Permisos para Obras de Construcción y Usos de Terrenos.
- 12. Fotografía frontal de cada una de las propiedades objeto de cambio.
- 13. Fotografía aérea a color a escala 1:2,000 que identifique el predio objeto de esta petición.
- 14. Evidencia de tramitación de cumplimiento Ambiental.
- 15. Copia digital en CD, que incluya todos los documentos presentados en formato PDF.
- 16. Recomendación (endoso) de agencias y otros organismos de gobierno que apliquen.
- 17. Otro

Certificación:

- 1. Memorial Explicativo.
- 2. Evidencia de titularidad o contrato de arrendamiento.
- 3. Autorización del dueño.
- 4. Croquis de ubicación o imagen satelital.
- 5. Documento de la agencia u organismo que requiere la certificación.
- 6. Otro

Endoso (Recomendación):

- 1. Memorial Explicativo.
- 2. Evidencia de titularidad o contrato de arrendamiento.
- 3. Autorización del dueño.
- 4. Plano esquemático del proyecto en tamaño mínimo 11x17.
- 5. Croquis de ubicación o imagen satelital que identifique el predio objeto de esta petición.
- 6. Resolución de la Oficina de Permisos Municipal o la OGPE.
- 7. Evidencia de trámite de permiso de Salud y Bomberos. (solo aplica a Permiso de Uso)
- 8. Fotografía frontal del proyecto.
- 9. Otro

Uso Público:

- 1. Plano certificado que identifique el uso público propuesto con tablas de mensura, en tamaño mínimo 11x17.
- 2. Plano certificado que indique la nivelación y pendiente (aplica a calles para proyectos de urbanización u otros).
- 3. Realización de trabajos de pavimentación con un espesor mínimo de 2.5" de asfalto (aplica a calles).
- 4. Certificación de los trabajos de pavimentación (aplica a calles).
- 5. Remoción de cualquier tubo, verja u objeto que impida el libre acceso al uso público propuesto.
- 6. Estudio de Suelo. (para proyectos de urbanización u otros)
- 7. Estudio de título o certificación registral reciente.
- 8. Borrador de escritura de cesión y traspaso, que especifique lo siguiente:
 - a. Uso público a cederse al Municipio con mensura conforme al plano;
 - b. Número de catastro;
 - c. Datos de inscripción del Registro de la Propiedad;
 - d. Que la propiedad se encuentra libre de cargas y gravamen.
- 9. Otro